

**ANNEXE A DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
SUPERFICIES ET DIMENSIONS DES TERRAINS PAR ZONE**

[R: 2002-36-1.11 / A: 2-4]

ZONES A	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé en bordure de la route 208, de la route 147, de la route 206, et de la route 251									
Tout usage	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	50 m	30 m
Notes:									

ZONES AR	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé en bordure de la route 147, de la route 208									
Tout usage	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	50 m	30 m
Notes:									

ZONES RU	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé en bordure de la route 208, de la route 147, de la route 206 et de la route 143									
Tout usage	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	50 m	30 m
Notes:									

ZONES RUR	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	5 000 m ²	50 m	50 m
Terrain situé en bordure de la route 147									
Tout usage	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	50 m	30 m
Notes:									

ZONES RA	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Terrain situé en bordure de la route 147									
Tout usage	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	75 m	65 m	1 050 m ²	35 m	30 m
Notes:									

Malgré les normes indiquées au tableau ci-haut, la largeur minimale des terrains desservis tout usage à l'intérieur de la zone RA-10, est de 38,10 mètres.

ZONES RB	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Résidentiel unifamilial isolé	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Résidentiel unifamilial jumelé	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	450 m ²	10 m	30 m
Résidentiel unifamilial en rangée	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	300 m ²	10 m	30 m
Autres usages	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Résidentiel unifamilial isolé	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Résidentiel unifamilial jumelé	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	675 m ²	15	45 m
Résidentiel unifamilial en rangée	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	450 m ²	10 m	45 m
Autres usages	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Terrain situé en bordure de la route 147									
Tout usage	5 000 m ²	75 m	65 m	5 000 m ²	75 m	65 m	1 050 m ²	35 m	30 m
Notes:									

ZONES RC	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Résidentiel unifamilial en rangée	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	300 m ²	10 m	30 m
Autres usages	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	750 m ²	25 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Résidentiel unifamilial en rangée	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	450 m ²	10 m	45 m
Autres usages	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m

ZONES CA	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Notes:									

ZONES CR	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Notes:									

ZONES CV	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Résidentiel unifamilial isolé	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Résidentiel unifamilial jumelé	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	450 m ²	10 m	30 m
Résidentiel unifamilial en rangée	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	300 m ²	10 m	30 m
Autres usages	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m. d'un cours d'eau ou à moins de 300 m. d'un lac									
Résidentiel unifamilial isolé	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	30 m
Résidentiel unifamilial jumelé	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	675 m ²	15 m	45 m
Résidentiel unifamilial en rangée	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	450 m ²	10 m	45 m
Autres usages	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m

ZONES P	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Notes:									

ZONES I	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Général									
Tout usage	3 000 m ²	50 m	60 m	1 500 m ²	30 m	50 m	600 m ²	20 m	30 m
Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac									
Tout usage	4 000 m ²	50 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	2 000 m ²	25 m	Riverain : 75 m Non-riverain : 50m	900 m ²	20 m	45 m
Notes:									