

06 Les toitures

Référer à la fiche :
10 L'agencement de couleurs

La forme des toitures est un élément de première importance dans la caractérisation des styles architecturaux. En effet, on reconnaît souvent un style simplement en regardant la forme de son toit. Plusieurs autres éléments, comme les lucarnes et les revêtements, distinguent les toitures les unes des autres.

Réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP)

LES PARTICULARITÉS DE LA MRC

L'une des particularités de la région de Coaticook est le revêtement de tôle embossée à motifs, présent sur la toiture de quelques bâtiments résidentiels. Certaines sont embossées d'un motif de feuille d'érable. Ce type de revêtement est très rare.

Les revêtements de tôle : à baguettes, à la canadienne et pincée sont peu présents sur le territoire.



Coaticook

ENTREtenir ET RÉPARER UN REVÊTEMENT DE TOITURE ANCIEN

Les principaux revêtements anciens de toiture sont les revêtements de tôle à baguettes, à la canadienne, pincée ou embossée, ainsi que le bardeau de bois. Des bardeaux d'asphalte peuvent avoir été posés à l'origine si la maison a été construite dans la deuxième moitié du XX^e siècle.



Revêtements de toiture traditionnels

Des travaux d'entretien permettront de les conserver en bon état et de prolonger leur durée de vie.

- » Avant de penser à remplacer un revêtement d'époque, procéder à une inspection rigoureuse chaque année ou tous les deux ans et restaurer les parties abîmées.

Les revêtements de tôle

- » Si la tôle est rouillée, une peinture adéquate à la surface peut être appliquée. Il sera nécessaire de brosser et de poncer la tôle pour enlever toute la rouille de surface et mettre le métal à nu.
- » Si une partie du revêtement se soulève, il est possible de la consolider avec des vis conçues pour les revêtements de tôle.

- » Remplacer la partie endommagée en la découpant et en la remplaçant par une pièce de métal semblable, dont le pourtour sera soudé.

Le bardeau de bois

- » À l'aide d'un balai ou d'une brosse, enlever les débris telles les feuilles, les mousses, etc. Ces débris retiennent l'humidité et créent un milieu propice aux champignons et aux moisissures. Un nettoyeur chimique peut être utilisé pour tuer les moisissures et rafraîchir l'aspect du bardeau.

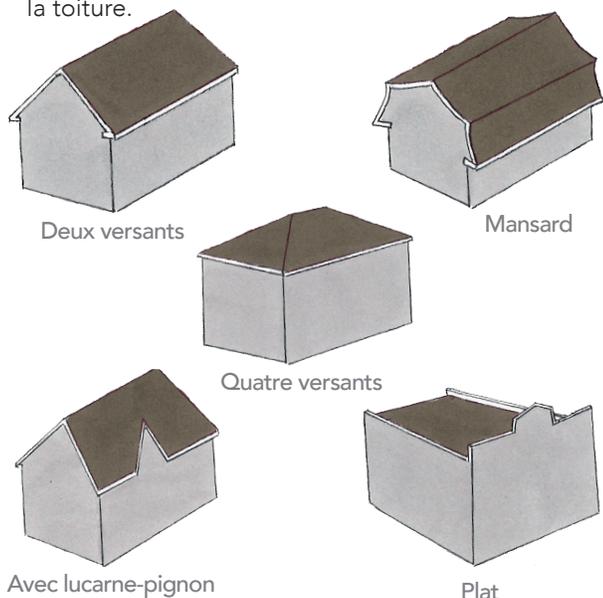
- » Remplacer les bardeaux endommagés ou pourris par des bardeaux sains. Il est recommandé d'utiliser des bardeaux sans nœuds, de qualité A. Pour fixer les bardeaux, utiliser des clous en acier galvanisé ou inoxydable.

Le bardeau d'asphalte

- » Au fil des ans, il est possible que de la mousse ou des algues se développent sur le bardeau d'asphalte. Il est possible de déloger ces intrus à l'aide d'un nettoyeur adéquat à la surface.
- » Faire une intervention ciblée et remplacer le bardeau endommagé pour prolonger la durée de vie de quelques années.

PRÉSERVER LA FORME DE LA TOITURE

Qu'elle soit à deux ou à quatre versants, à Mansard ou plate, préserver la forme de chacun des pans de la toiture.



Avec lucarne-pignon

Plat

REEMPLACER UN REVÊTEMENT DE TOITURE

La durabilité d'un revêtement de toiture dépend bien sûr du type de matériau, mais également des différents niveaux de gamme. De plus, pour prolonger sa durée de vie, son installation, qu'elle soit faite par un professionnel ou non, devrait être effectuée en suivant attentivement les indications du fabricant.

Quelques principes de base pour la pose d'un nouveau revêtement :

- » Prioriser la pose d'un seul type de revêtement sur l'ensemble des pans de la toiture principale ainsi que sur les toitures secondaires (galeries, agrandissement, etc.).

Les revêtements de tôle

Durée de vie : 50 à 100 ans

Quoique plutôt coûteux, ce type de revêtement offre plusieurs avantages, dont sa grande durabilité et son élégance.

- » Opter pour des profilés qui ressemblent le plus possible aux modèles traditionnels.
- » Plusieurs finis de tôle sont offerts. Parmi les plus traditionnels, on retrouve : l'acier galvanisé ou peint. Les revêtements Galvalume, qui sont un acier revêtu d'un alliage aluminium/zinc offrent également un fini gris argenté et présentent une bonne alternative aux tôles galvanisées.

Le bardeau de bois

Durée de vie : 30 à 100 ans

Le bardeau de bois est un revêtement qui demande du temps et de la minutie lors de la pose, mais qui demeure apprécié pour son charme authentique.

- » Pour la réalisation d'une toiture durable, opter pour des bardeaux sans imperfections qui correspondent à la classe A, c'est-à-dire sans aubier, pourriture, noeud, trou, ni fente.
- » Prioriser les bardeaux de cèdre de l'est ou de l'ouest, ces essences de bois sont réputées pour leur endurance à l'humidité et n'ont besoin d'aucun protecteur ni de teinture. Le bardeau de bois naturel changera de teinte graduellement en s'oxydant, passant de brun à gris argenté.

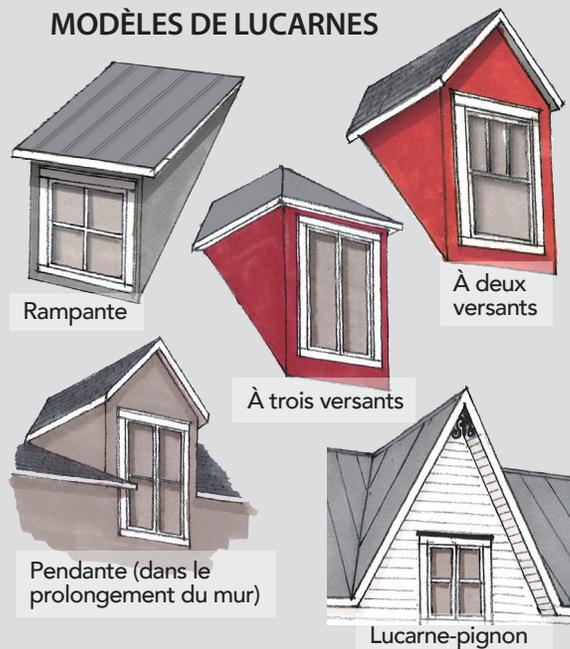
Le bardeau d'asphalte

Durée de vie : 15 à 30 ans

Le bardeau d'asphalte est un revêtement populaire en raison de ses nombreux avantages : facilité d'entretien et de réparation, coût peu élevé, grande variété de couleurs et bonne résistance.

- » Pour les bâtiments traditionnels, opter pour un bardeau que l'on dit traditionnel : de couleur uniforme et de forme rectangulaire.
- » Prioriser les bardeaux organiques à ceux en fibre de verre en raison de sa plus grande résistance aux intempéries ainsi qu'aux variations de température. De plus, ils offrent généralement une meilleure garantie.

MODÈLES DE LUCARNES



LES LUCARNES

Les modèles de lucarnes sont nombreux et varient selon l'influence stylistique du bâtiment. Leur dimension ainsi que leur disposition devraient être conservées, éviter d'intégrer des lucarnes disproportionnées. Les fenêtres devraient également être conservées et leur modèle devrait s'harmoniser aux autres fenêtres du bâtiment.

LES TOURELLES ET LES TERRASSES FAÎTIÈRES

Les tourelles et les terrasses faîtières présentes en façades des bâtiments surplombent les toitures et contribuent ainsi à leur unicité. Celles d'origine devraient être préservées dans leur intégrité. L'ajout d'une tourelle est peu recommandé puisqu'elle ne convient pas à tous les styles de maisons.



Photo : Coaticook



Truc pratique

Il peut s'avérer essentiel d'avoir recours à une main-d'œuvre spécialisée pour réaliser l'inspection, l'entretien, la réparation et la pose d'un revêtement de toiture. Référer à l'Association des Maîtres Couvreur du Québec (AMCQ) ainsi qu'au Centre de conservation du Québec.