

08 Les agrandissements

Référer aux fiches :
05 Les revêtements muraux
06 Les toitures

Au fil des ans, pour combler les besoins des propriétaires, il n'est pas rare d'agrandir les maisons. Sur les bâtiments traditionnels, ces interventions ont toujours été courantes. Ces annexes ont parfois une valeur puisqu'elles font partie de l'histoire de la maison.

Réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARF)



LES PARTICULARITÉS DE LA MRC

Très présente dans la MRC, la maison-bloc intègre en enfilade différentes dépendances, comportant des fonctions diverses (hangar, étable, laiterie, etc.), reliées à la résidence principale. Les formes varient tant pour la maison que pour les dépendances. Certaines caractéristiques architecturales et ornementales se retrouvent sur tous les volumes afin de créer une unité d'ensemble.



Sainte-Edwidge-de-Clifton



Barnston-Ouest



Coaticook

ENTREtenir ET CONSERVER UNE ANNEXE EXISTANTE

Lorsqu'il est temps d'effectuer des travaux sur une résidence, les annexes devraient être traitées de la même façon que le corps principal. Leurs revêtements muraux, revêtements de toiture, galeries, portes et fenêtres et éléments d'ornementation devraient être entretenus, réparés et remplacés de la même façon que ceux du corps principal.

RÉALISER UN NOUVEL AGRANDISSEMENT

L'agrandissement vise essentiellement à augmenter la surface habitable. Agrandir sans dénaturer les façades représente un véritable défi. L'avis de spécialistes en structure peut également être nécessaire afin de s'assurer de la faisabilité des travaux.

Harmoniser les éléments architecturaux

» La forme de la toiture, les matériaux de revêtements, les portes, les fenêtres, les éléments de galeries, les couleurs et les ornements de l'annexe devraient être similaires ou semblables à ceux déjà existant du corps principal.

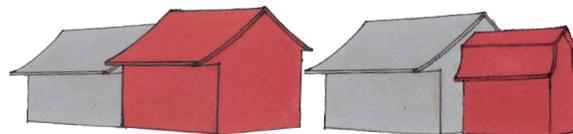
Respecter la volumétrie et les dimensions

» Afin d'éviter de dénaturer le style architectural, il est souvent plus approprié d'implanter l'agrandissement en façade arrière. Dans certains cas, l'implantation en façade latérale peut être envisageable. L'agrandissement en façade avant sera privilégié uniquement dans des cas exceptionnels, par exemple pour l'ajout d'une verrière. Sa réalisation doit être parfaitement intégrée au style architectural.

En plus d'être conformes aux règlements, les dimensions de l'agrandissement devront être proportionnelles au volume du bâtiment principal.



À prioriser : Agrandissements en façade latérale ou arrière, plus petite que le corps principal.



À éviter : Agrandissements plus gros ou de style différent que le corps principal.

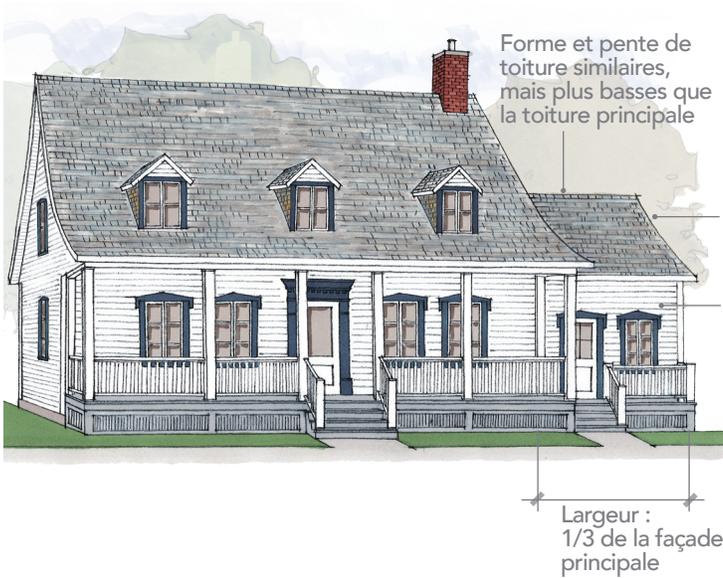


Sainte-Edwidge-de-Clifton



Saint-Venant-de-Paquette

Exemples d'annexes en façade latérale qui s'intègrent harmonieusement au corps principal.



Principes de base pour un agrandissement réussi :

Les principes généraux d'intégration harmonieuse d'un agrandissement s'appliquent à la plupart des maisons, quel que soit leur style architectural.

- » La toiture de l'agrandissement devrait être plus basse que celle du corps principal.
- » Le nouveau volume devrait être plus petit que le corps principal. La largeur de sa façade devrait correspondre à un tiers de la façade du corps principal.
- » La façade avant devrait être en retrait du corps principal.
- » La forme de la toiture, les matériaux de revêtement, les ouvertures et les couleurs devraient être semblables à ceux du corps principal.



LES PARTICULARITÉS DE LA MRC : LES VERRIÈRES

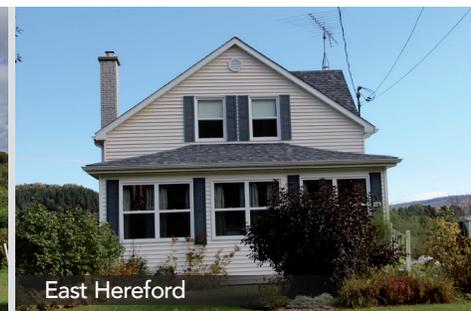
Les verrières, que l'on appelle aussi vérandas, sont présentes sur plusieurs maisons de la région, principalement dans la municipalité de Waterville. Elles longent une partie ou parfois l'entièreté des façades avant et latérale. Ce type d'agrandissement n'est généralement pas chauffé. Il s'agit, bien souvent, d'une pièce trois saisons.

Principes de base pour un agrandissement réussi :

- » Les dimensions et la disposition d'une verrière sont semblables à celles qu'occuperait l'espace dédié à la galerie.
- » Le revêtement de toiture, le revêtement mural, les portes et fenêtres et les couleurs devraient être semblables à ceux du corps principal.



Waterville



East Hereford



Waterville